

Кому: Тарасовой Нине Ивановне
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Ленинградская, д.32, корпус 3, кв.153

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "14" июня 2018г.

№ 73/18-10765

В соответствии с пунктами 7, 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 14.06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:240902:46, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, с/т "Белая рыбка", участок 348, документы на который Вами были представлены с заявлением от 06.06.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-4527, в связи с тем, что:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. В представленном межевом плане отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 73:21:240902:46, что не соответствует пункту 70 Требований.

Местоположение уточненных границ земельного участка определяется на основании правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, а также на основании Проекта межевания территории и Проекта организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

При этом согласно п. 22 Требований, данные документы используются при подготовке Межевого плана, а в соответствии с п.25 Требований такие документы подлежат включению в состав Приложения Межевого плана.

2. При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, а именно:

Согласно пункту 82 Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

Согласно предоставленному Акту согласования местоположения границы земельного участка местоположение границ n1-n2, n4-n1 земельного участка не считаются согласованными.

Согласно сведениям раздела «Акт согласования местоположения границы земельного участка» граница уточняемого земельного участка заявлена смежной с земельными

участками с кадастровыми номерами 73:21:240902:45, 73:21:240902:19. Согласование местоположения границ земельного участка проведено путем публикации извещения о проведении собрания, опубликовано в газете «Приволжская правда» №13(11634) от 28.03.2018 г. В представленном извещении о согласовании местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:240902:46 не указан кадастровый номер и адрес смежного с ним земельного участка (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположен указанный земельный участок.

В соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ должны быть указаны: кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются соответствующие кадастровые работы, кадастровые номера и адреса смежных с ним земельных участков (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки.

В соответствии с Актом согласования местоположения границы уточняемого земельного участка согласование с правообладателями смежных земельных участков проведено путем публикации извещения о проведении собрания. Графа "Способ и дата извещения" акта согласования не соответствует пункту 86 Требований.

Согласно пункту 86 Требований, в случае если согласование местоположения границ земельного участка проведено путем публикации извещения о проведении собрания в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастре), в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования слова указывается "извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре", а также источник и дата опубликования.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 13.09.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут

устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Е.М. Мочалова Е.М.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету
